

**AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976
(AKTA 171)**

PEMBERITAHUAN DI BAWAH SEKSYEN 143

PENGESAHAN SENARAI NILAIAN BARU

PADA menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh Seksyen 127,129,137 dan 163, Akta Kerajaan Tempatan 1976 (*Akta 171*), Majlis Perbandaran Kulai dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri telah menyediakan satu Senarai Nilaiian baru terhadap **212 pegangan tambahan Senarai Nilaiian Baru** bagi Senarai Nilaiian sedia ada di kawasan Kulai, Kelapa Sawit, Bukit Batu, Saleng, Senai, Bandar Putra, Indahpura dan Seelong di dalam kawasan Majlis Perbandaran Kulai bagi tujuan pengenaaan cukai harta yang akan berkuatkuasa pada **1 Januari 2025**.

Maka itu, pemberitahuan bahawa di bawah peruntukan Seksyen 143, Akta Kerajaan Tempatan 1976, Pihak Berkuasa Negeri telah mengesahkan 212 pegangan tambahan Senarai Nilaiian Baru bagi Senarai Nilaiian sedia ada menggunakan Aras Nilaiian Tahun 2015 dan kadar berpanduan kepada jenis pegangan dan kegunaannya yang terpakai untuk seluruh kawasan Majlis Perbandaran Kulai dengan kadar sedia ada yang telah berkuatkuasa pada 1 Januari 2020.

Senarai Nilaiian Baru yang telah diluluskan dan disahkan oleh Pihak Berkuasa Negeri ini terpakai sehingga suatu masa ianya digantikan dengan Senarai Nilaiian lain dan Senarai Nilaiian yang telah disahkan oleh pihak Berkuasa Negeri ini akan disimpan oleh Majlis Perbandaran Kulai. Semua pemunya dan penduduk bagi pegangan yang terkandung di dalam Senarai Nilaiian tersebut boleh memeriksa Senarai Nilaiian itu di pejabat Majlis Perbandaran Kulai, Jalan Pejabat Kerajaan, 81000 Kulai, Johor pada waktu pejabat.

Bertarikh: 16 Disember 2024
[MPKu.JPPH.15/3/1]
[SUKJ.KT.700-21/14/2/()]

MOHD FAHMI BIN SALAM
Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Kulai

**LOCAL GOVERNMENT ACT 1976
(ACT 171)**

NOTIFICATION UNDER SECTION 143

CONFIRMATION OF NEW VALUATION LIST

IN exercising of the powers conferred by Sections 127,129,137 and 163, Local Government Act 1976 (Act 171), Kulai Municipal Council with the approval of the State Authority has prepared a valuation of **212 additional holdings of the New Valuation List** for the Existing Valuation List in the area of Kulai, Kelapa Sawit, Bukit Batu, Saleng, Senai, Bandar Putra, Indahpura and Seelong within the Kulai Municipal Council area for the purpose of the property tax which will be enforced on **1 January 2025**.

Hence, notice under the provisions of section 143, Local Government Act 1976, the State Authority has approved 212 additional holdings of the New Valuation List for the Existing Valuation List using Level of Annual Value 2015 and rate based on the type and usage of holdings that applies within the administration of Kulai Municipal Council area with the existing rate that has come into effect on 1 January 2020.

The new Valuation List which approved and ratified by the State Authority applies until such time as it supersedes for another Valuation List and the Valuation List which has been approved by the State Authority will be keep by the Kulai Municipal Council. All owners and occupier of the holdings is inclusive in the Valuation List may inspect the Valuation List at the Kulai Municipal Council office, Jalan Pejabat Kerajaan, 81000 Kulai, Johor during office hours.

Dated: 16 December 2024
[MPKu.JPPH.15/3/1]
[SUKJ.KT.700-21/14/2/()]

MOHD FAHMI BIN SALAM
President
Kulai Municipal Council